

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «12» марта 2015г.

С 20.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. Костюкова,4 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. № 5 – Решетняк И.А.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4365,53 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 2424,5 кв.м., что составляет 55,5 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Решетняк И.А.

Секретарь собрания – Будникова Н.И.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Костюкова,4
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 4 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 5 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 4 по ул. Костюкова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Решетняк И.А., секретарем – Будникову Н.И., счетную комиссию – Щербина В.И., Коневу Г.Л., Чуракову Л.С.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 54,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,9 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД № 4 по ул. Костюкова с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Решетняк И.А. (кв.5), Будникову Н.И. (кв. 76), Щербина В.И. (кв. 4), Коневу Г.Л. (кв. 52), Чуракову Л.С. (кв. 19).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома № 4 по ул. Костюкова – Решетняк Ирину Александровну – (кв. 5)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома № 4 по ул. Костюкова правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 7,0 % «ПРОТИВ» – 48,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - согласно действующему тарифу и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Костюкова, 4 с ООО «УК «Единство»

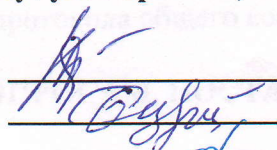
11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания
секретарь собрания



Решетняк И.А.
Будникова Н.И.

Счетная комиссия: Щербина В.И. (подпись)
Коневу Г.Л. (подпись)
Чуракову Л.С. (подпись)

